

100

01 云南野生象大迁徙

野生象群闯祸谁买单

02 走近艺术品保险

分类及其责任

03 雨季防灾防损

防灾减损措施&防潮贴士

04 养老新模式

保险公司养老社区的兴起

双月刊
NEWSLETTER

北京新域保险经纪有限公司
上海分公司

总机
+86 021 6386 6000

邮箱
Shanghai@nova-insure.com.cn

地址
上海市北京东路666号科技京城东楼6D
网址
www.nova-insure.com.cn

一、云南野生象群的集体北迁

连日来，云南亚洲野生象群北迁动态备受关注。但象群也给途径地区的民众造成了较大困扰和经济损失。

据相关部门统计，该象群在玉溪市元江县、红河州石屏县共肇事412起，直接破坏农作物达842亩，初步估计直接经济损失近680万元。

那么，野生动物肇事造成的人身伤害和财产损失，由谁来买单？

根据公开消息

此次云南野生象群北迁所造成的经济损失将由政府和保险公司承担。

《国际金融报》记者从中国太保有关负责人处了解到，事发后，中国太保产险云南分公司积极对接林草部门，做好下一步野生象引导回迁后肇事损失统计的应急预案，一旦有损失发生，第一时间定损补偿。



保险公司表示

此次北迁的野生象群从进入普洱地区以来，太保财险云南密切与当地政府、林草部门等相关机构对接，通过监测象群活动、设置电子围栏、实地宣传培训、投喂食物等有效举措，努力降低野象在普洱地区肇事的损失。

事实上，早在1993年，为有效解决野生动物肇事造成的人身伤害和财产损失等问题，云南在中国率先建立野生动物肇事补偿制度。2010年率先启动野生动物公众责任保险试点，引入商业保险模式，完善补偿机制，并于2014年实现省域全覆盖。

数据显示，2014年至2020年，云南省共核定野生动物肇事保险案件13万余件，兑付保险金2.97亿元。

为艺术品投保，不但可以在发生损失时获得经济补偿，更重要的是可以获得保险公司的风险管理服务。艺术品保险被认为是控制风险最直接和最有效的方法。

艺术品在收藏、保管、运输、展览、装卸等过程中会遇到多种风险，可能发生部分损坏或全部灭失。



二、走近艺术品保险

● 艺术品的保险标的？

- 书画、油画、版画
- 雕塑、高艺术价值工艺品
- 古代文物、有收藏价值的书籍

● 艺术品保险的分类：

- 艺术品运输及展览期间保险
- 博物馆、美术馆、艺术机构、画廊的艺术品全险
- 私人藏家及企业收藏的艺术品收藏全险

● 影响费率的因素：

- 保额大小
- 标的性质
- 展览期限
- 展览场所
- 运输（包装）方式
- 免赔额高低

● 保险责任：

艺术品在收藏保管、运输展览或装卸等过程中会遇到多种风险，有自然灾害还有意外事故。

- **自然灾害：**包括地震、暴雨、洪水、冰雹等；
- **意外事故：**包括火灾、爆炸、盗抢、水淹、交通运输意外、包装破损、装卸中疏忽损坏、碰撞等。

当艺术品遭受这些风险时，可能发生部分损坏或全部灭失。

● 理赔注意事项：

1. 损失原因是否在理赔范围内。
2. 如果可以修复的情况下，赔付金额以双方认可的专业修复机构出示费用明细后来确定。
3. 若艺术品确认无法修复，比如完全破碎，保险公司按照保险金额扣除免赔额后进行赔偿。



三、雨季 防灾防损

商铺门店风险提示

店内风险:

- 屋顶或门窗漏雨，将店铺内货架上摆放的商品和地面上堆放的商品淋湿；
- 街道积水排泄不畅，从店门浸入店内；
- 暴雨过后的高温潮湿天气致使店铺内部分商品受潮变质；

店外风险:

- 主要是指店铺附属物，如招牌、广告牌、遮阳篷等被暴雨伴随的大风吹倒、吹破造成的损失。
- 主要原因是店铺招牌等附属物的设计、安装不科学，受风面积大，容易受到破坏。

防灾减损措施

- ✓ 清理抬高店铺地面的堆放物品；
- ✓ 收起并固定遮阳棚、广告牌，关闭电源；
- ✓ 有条件将货物搬到高层仓库里；
- ✓ 重点关注24小时内的天气预报。

防潮小贴士

友情提示，因潮湿导致的物品霉变财产一切险不能赔偿，因为霉变属于渐变缓慢发展的损失，因此以下几个防潮小tips供大家参考：

- ◆ **适时开关门窗：**下雨及雨刚停时紧闭门窗，此时空气湿度较大。等到太阳出来后，再将门窗敞开通风，以便加快室内空气的流通。
- ◆ **及时使用除湿设备：**有条件可以配置除湿机，或者利用空调来调节室内空气湿度也是不错的办法。
- ◆ **巧放干燥剂：**最常见的有吸湿盒和除湿包两种，以吸水树脂和木炭为制作原料的除湿包比较适合放在柜台里，能起到不错的防潮效果。另外，传统的生石灰干燥法效果也很好。
- ◆ **定期检查店内商品：**定期对店中的商品进行检查，观察外包装是否有变软、变形等迹象。

中国养老方式

养老的方式有很多，“9073”专指中国养老模式，即90%老年人选择居家养老，7%选择社区养老，余下的3%选择机构养老。作为机构养老重要组成——保险公司养老社区近年来方兴未艾，蓬勃发展。



四、养老新模式—— 保险公司养老社区：

过去只有老年人才关心养老，其实这种观念是不对的，养老本质是一种财务规划，需要提前进行考虑。

养老社区的兴起

1. 12年6月“泰康之家-燕园”奠基；
2. 12年6月，新华人寿“新华家园”北京奠基；
3. 12年9月，平安人寿投资的”养生养老综合服务社区“落地浙江桐乡；
4. 13年10月，合众人寿建成第一个保险养老社区——“武汉合众优年生活养老社区”；
5. 14年10月，太平人寿的“梧桐人家”于上海奠基.....

入住资格&门槛

养老社区只有投保指定的保险产品才能拥有入住的资格，如合众人寿轻重并举，其收购的长三角地区7家养老院，入住门槛只要累计保费在50万左右，基本上是行业内最低。

中等门槛是保费累计在100万至200万，如光大永明养老社区保费100万起，恒大人寿保费150万起，就可拥有入住资格。

最高门槛的累计保费要求200万起，这是绝大多数养老社区的门槛，当然保司可能在不同阶段灵活降低或升高门槛，比如入住率已经很高的情况下提高门槛，刚开始的时候对老客户降低门槛。

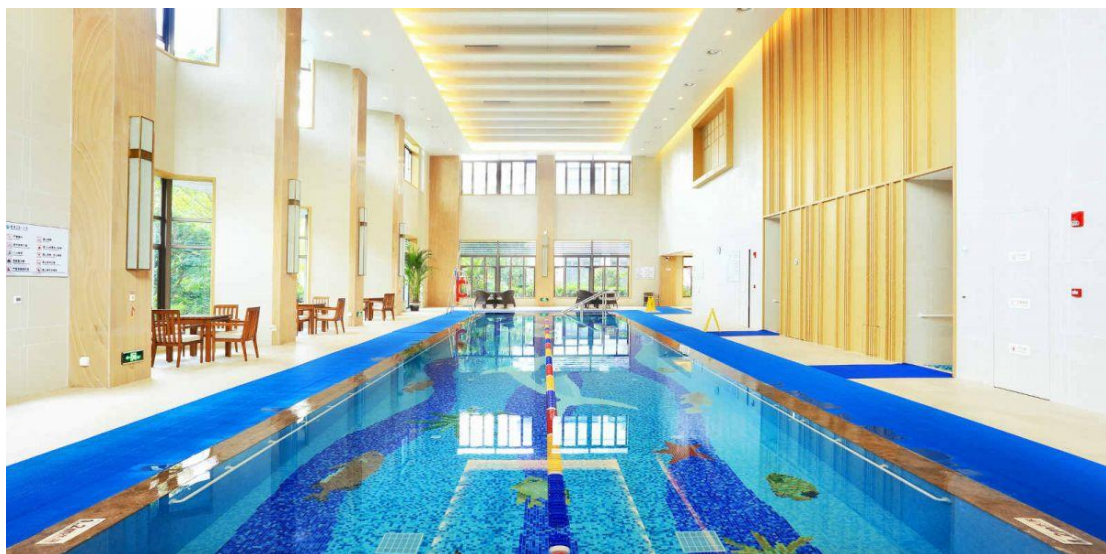
所以对于一心想拿养老社区的，需根据自己实际情况，选择与自己财务能力相匹配的，当然土豪请随意。

五星养老社区

大家一提起五星级酒店，脑子里一瞬间蹦出的就是“高端、大气、上档次”，这句话如果用来形容保险公司养老社区，可以说是有过之而无不及。

社区的房间均为个人单独居住，内有专门的厨房可供下厨。护士随叫随到，房间内的所有布置也都是完全根据老年人的特点来设计。另外娱乐方面有多种项目选择：硕大的球场、泳池、健身房应有尽有，艺术方面音乐、钢琴、刺绣也一个没落下，还有老年大学、教堂、博物馆等，可以说从方方面面考虑到不同人的需要。

未雨绸缪是件好事，但也希望大家树立正确的观念。保险养老不是最有效的办法，投资自己或许是更好的选择。



—End—