

双月刊 No.03
Jun 30, 2020

本期导读

- 》汛期仓储物流行业防损分析
- 》重疾定义修订之解读
- 》信用险为企业应收账款保驾护航
- 》酒店业面临的经营风险

CONTACT US

北京新域保险经纪有限公司上海分公司

公司总机: (86) 21 6386 6000

电子邮箱: Shanghai @nova-insure.com.cn

地址: 上海市黄浦区北京东路666号科技京城东楼6D

网址: <http://www.nova-insure.com.cn>

1

时事聚焦

——汛期仓储物流行业防损

6月以来,我国南方地区洪涝灾害共造成广西、贵州、湖南等13省(区、市)1216万人次受灾,78人死亡失踪,72.9万人次紧急转移安置;8000余间房屋倒塌,9.7万间不同程度损坏;直接经济损失257亿元,多个省市紧急启动国家IV级救灾应急响应。

面对严峻的防汛形势,企业如何通过防损手段降低或减少可能的水损?本篇文章我们将为物流仓储行业根据暴雨洪涝灾害的特点给出针对性防汛措施。

一、连续降雨导致江河湖泊泛滥决口、倒灌,洪水淹没建筑物或其他经济设施

灾害特点:影响范围广、损失巨大,较难预防其发生。通常在发生前该地区及江河上游地区均持续降雨,江河湖泊的水位高涨,堤坝也长期受雨水浸泡发生松动。容易出险的时间为每年6-7月份。

应对措施:选择良好的地势建仓,勿选择江河水库周边的低洼易涝地区。修建仓储时尽可能加高地基,合理规划仓库布局,使易损财产存放于高处。对于已建成的库区,长时间降雨时可存存货及小型设备搬至二楼以上,在仓库门口设置沙袋,启用防水门及抽水泵等放水设施。

二、短期强暴雨造成积水淹没财产

灾害特点:主要发生于雨季(5-9月份),强降雨发生频繁。多发在地势低洼建筑物密集地区,如周边伴有市政工程施工则更容易出险。受损的位置主要为一楼及地下室。若未做好准备,每年的第一场强暴雨容易造成重大损失。

应对措施:仓库内存货加垫板、门口设置沙袋等,同时做好仓库排水工作,时刻保持排水管道畅通。暴雨天气加强值班巡逻,发现险情及时抢修。

三、建筑物顶部不牢因狂风暴雨而破损漏水

灾害特点:多发于伴有强风的暴雨天气、锌瓦结构、彩钢板结构房屋属于易出险建筑,屋顶的采光、通风口部位,屋顶的排水孔部位则为易出险部位。

应对措施:雨季来临前对屋面进行全面地检修,检查彩钢板、阳光板结合是否松动、排风口安装是否严密、排水口是否堵塞等。对易损财产加盖防水布防损。

四、排水管道破损,雨水流入室内造成财产损失

灾害特点:易发于老旧建筑,暴雨因水量增多,水压增大容易出险。空调水管、排污管道也易出现此类问题。

应对措施:对建筑物的排水管道进行全面排查,检查是否安装不善、并及时更换老旧破损的管道,发现有渗水及时检查原因,排除隐患。同时,排水管道旁勿存放容易水损的财产。



图1, 某日用品仓库因暴雨洪水导致货物被淹 (2020-5)



图2, 仓库选址应尽量选在地势较高处, 同时应有加高地台;



图3, 暴雨前夕, 在仓库门口备好排水泵等设备, 并安排人员24小时值守。

防损建议

➤ 选取地势较高的区域建设仓库

选择地势高、排水通畅的地区建设厂房避免水灾滋扰。

➤ 加高仓库及车间地基高度

保持室内外合理高度差土地紧张。

➤ 为存货及机器设备加垫垫板

根据经验, 多数水灾中, 积水深度不过十多公分 (水管爆裂、顶棚漏水造成积水几乎全部不超过十公分), 垫板可有效降低损失。即便最终积水超过垫板高度, 也能为组织施救赢得时间。

➤ 出险区域备有沙袋, 以防洪水涌入室内

沙袋挡水可以有效降低水位, 不仅为抢运财产赢得时间, 且成本非常低廉。

➤ 设置挡水墙、排水沟防止雨水进入

对于仓库入口、山坡下部的建筑物周边设置挡水墙和排水沟。

➤ 设立水灾应急预案, 完善巡逻值班制度

科学化管理仓库, 预先建立应急预案, 及时发现险情, 及时开展施救, 减少损失扩大。

2/

重疾知多少?

——甲状腺癌还算重疾? 解读新重疾定义

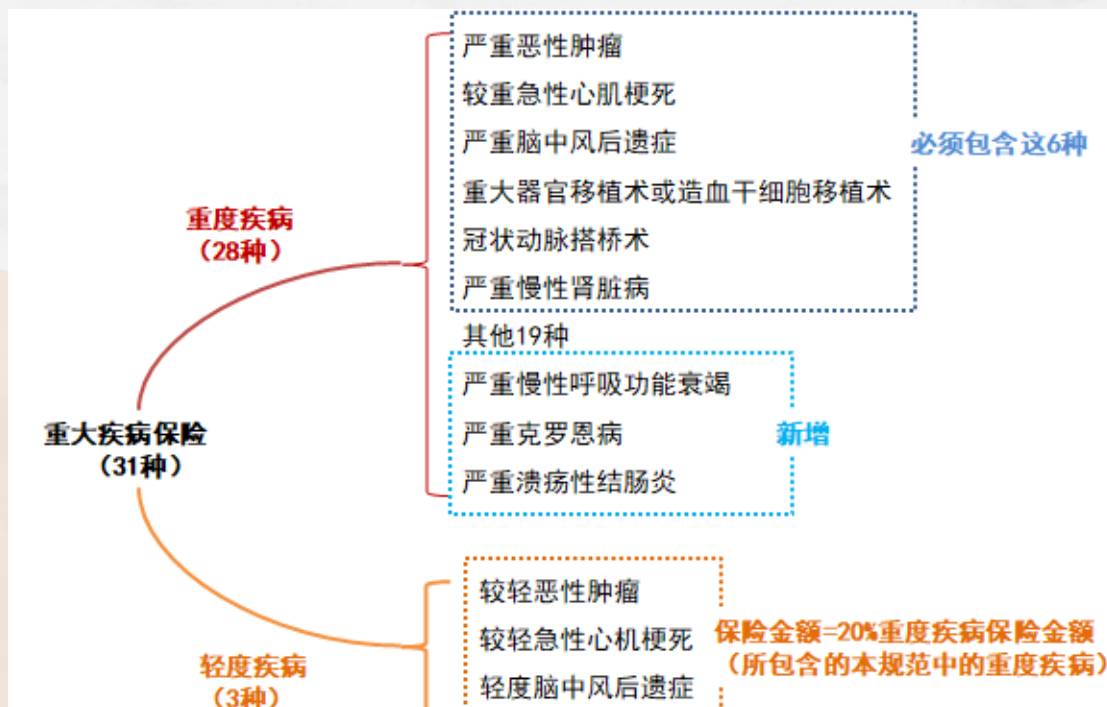
重大疾病定义修订喊了快一年, 今年3月底, 中保协终于发布了重大疾病保险的疾病定义使用规范修订版 (征求意见稿)。今天我们就来说说重疾定义修订到底变了些什么。

首先, 不能简单地说重疾定义松了还是严了, 应该说新版本的定义更规范、约定更到位, 减少了很多矛盾的空间。

重大疾病从员工的25种增加到了28种, 并且新增了3种轻症的情况。

另外, 新规对于一些疾病的定义做了调整, 对赔付标准做了或增或降的变化。改动较大的是恶性肿瘤部分, 比如甲状腺。对于轻度甲状腺癌, 准确来说是TNM分期为I期或更轻分期的甲状腺癌 (半数以上都是这种), 被踢出了恶性肿瘤, 列入轻症范围, 赔付比例不得高于重疾保额的20%。这对于当下高发的甲状腺癌来说的确是个较大的限制。

所以总的来说, 修订后的疾病定义, 有的变严, 有的放松, 整体上更严谨, 也更具有实操指导意义。



最后，不少人会问：现在买还是再等等？我们建议大家不要被产品停售而绑架，根据自身情况考虑需求。其次，新规不知何时落地，但有一个事实需要明确：健康和年龄是不可逆的。再者，保险配置是个动态过程，不管是现在买还是等等再买，一份保险解决不了所有问题。我们需要做的是，因为风险的需要而尽早配置保险。

3

你的风险你做主

——信用保险为企业应收账款保驾护航

“销售不回款，应收账款就是纸上财富，而不是利润。”

供应商收不到货款，是因为赊销（又称放账销售），即下游买家在供应商提供商品或服务之后才付款。事实上，投保信用保险就可以帮助企业最大化减少买方拖欠货款或破产导致的坏账损失，比如：

-**承保比例高**：买方破产或延期付款、拒收货物及政治风险导致的坏账损失，最高赔付比例为90%。

-**操作方便**：一次缴费，保障全年，买家信用额度持续有效，只需每季度申报整体营业额。

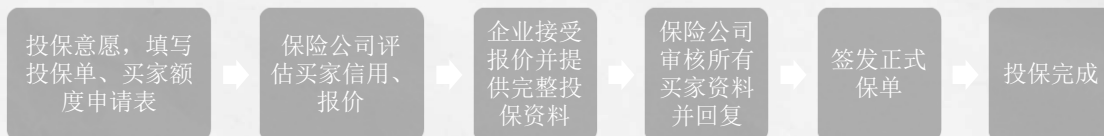
-**费率优惠**：目前我国信用保险的平均费率区间在0.3%-0.8%

-**额度审核更快捷**：依托再保人信用保险公司的全球买家数据库，大部分国家的买家批复速度10个工作日内可完成。

-**理赔**：

买方自账单到期货款应付日起6个月后，企业向保险公司提交索赔申请并附上所需理赔文件，保险公司进行核实计算损失。

投保流程



如此，企业投保信用保险，可规避赊账销售面临的买方破产和恶意拖欠付款风险（出口还包括政治风险）！出口企业在接到国外买方的订单时，应事先了解买方所在国的政治经济形势及实力大小，选择合适的结算方式，因为不论您采取何种贸易付款条件（L/C、O/A、D/P 或 D/A），均存在着应收帐款无法如期回收，甚至收不到款的风险。所以建议企业通过投保出口信用保险分散收汇风险。一旦发生买方拖欠货款，信用保险公司将会通过当地的机构给予买方压力，促进货款回收。

4/

经营有风险

——酒店业面临的经营风险

新冠疫情发生酒店业受到的冲击较大，我们收到的咨询也显著增多。其实疫情只是一方面的风险，酒店在日常营运中遇到的各类风险除了常见的财产受损和客人受伤事故，一些新型的潜在事故也时有发生，这些风险给酒店的正常营运带来一定威胁，为应对这些危害所带来的损失，保险也衍生出不同的险种来转移这些风险，希望保险风险管理工具能给酒店业带来积极的风险防范思路。



财产类风险

- 固定资产由于意外事故/自然灾害而导致的损失（财产一切险）
- 机器设由于电气事故或人为操作失误发生损失（机器损坏险）
- 艺术品/装饰品意外损坏（艺术品保险）
- 疫情影响，营业中止，可特约承保（营业中断险）



责任类风险

- 第三者人伤/财产损失（公众责任险）
- 广告/宣传误导（商业综合责任险）
- 管理方工作疏忽/失误（职业责任险）



雇员风险

- 员工工作/出差期间意外受伤（雇主责任险/意外险/商务旅行险）
- 员工因健康原因不能到岗（补充医疗保险）
- 雇员的不诚实行为（雇员忠诚险）
- 核心岗位人才流失（高端医疗险/年金/商业养老）



金融类风险

- 管理者的勤勉、忠诚、服从（董事及高级管理人员责任险）
- 客户信息泄露、网络遭病毒入侵导致瘫痪（网络安全责任险）
- 内部和外部的犯罪以及因此导致公司和客人的损失（商业犯罪保险）